



COMUNE DI NORAGUGUMME
Protocollo numero 0005361
Data: 09/dicembre/2025
Titolo: 4



STUDIO IOCCA

COMUNE DI NORAGUGUMME (NU)

VERBALE 18-2025

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE SUL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUPS) 2026–2028

(Art. 239, comma 1 lett. b) – Artt. 151 e 170 TUEL – Principio contabile 4/1)

Il sottoscritto Giorgio Iocca, Revisore dei conti del Comune di Noragugumme, esaminata la Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 04/12/2025, rilascia il seguente parere.

1. Premesse e normativa di riferimento

L'Organo di Revisione:

- ha esaminato lo **Schema di Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026–2028** approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 84 del 04/12/2025;
- ha verificato la coerenza del DUP con le prescrizioni dell'art. 170 TUEL e del Principio contabile 4/1;
- ha preso atto della **Proposta di deliberazione consiliare n. 24 del 04/12/2025** relativa all'approvazione del DUPS
- ha esaminato gli allegati obbligatori contenuti nel DUP, tra cui:
 - Programma triennale lavori pubblici e OO.PP. 2026–2028 (Schede B–C–D)
 - Elenco investimenti in corso non conclusi
 - Programma alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026–2028
 - Programma incarichi di studio, ricerca e consulenza 2026–2028
 - DUPS completo – Parte Strategica e Operativa



S +39 0785 229293
M +39 349 2378140



studio@iocca.com
www.iocca.com



via Gobetti, 11
08015 Macomer (Nu)



P.Iva. 00981540917
C.F. CCIGRG65A01E736C

Il DUP risulta **predisposto in forma semplificata**, ai sensi dell'art. 170 comma 6 TUEL, come consentito ai Comuni sotto i 5.000 abitanti.

2. Analisi della Parte Strategica – Scenario demografico e territoriale

Il DUP presenta un'analisi completa della popolazione e del territorio, con i seguenti elementi:

Tabella 1 – Situazione demografica 2024

La popolazione presenta un saldo naturale di -3 e popolazione residente pari a 266 abitanti, conforme alle dinamiche tipiche dei piccoli comuni sardi: progressivo invecchiamento, bassa natalità, lieve immigrazione in entrata. Tale scenario conferma la necessità – correttamente recepita nel DUP – di:

- rafforzare i servizi sociali e assistenziali,
- tutelare l'offerta scolastica,
- sostenere politiche per il mantenimento della popolazione residente.

3. Analisi della Parte Operativa – Coerenza con i servizi e l'organizzazione dell'Ente

Il DUP illustra adeguatamente:

- **l'organizzazione dei servizi comunali**,
- **la gestione del personale**, confermando la dotazione organica (6 dipendenti) e l'assenza di squilibri organizzativi;
- la coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti.

4. Sostenibilità economico-finanziaria

Tabella 2 – Fondo cassa e indebitamento

DUPS Noragugume 2026-2028



STUDIO IOCCA

Indicatore	Valore
Fondo cassa al 31/12/2024	4.901.507,15 €
Giorni utilizzo anticipazione di cassa	0
Interessi passivi 2024	321,06 €
Debiti fuori bilancio	0,00 €
Indebitamento complessivo	0,00 €

Il Comune presenta una **solida situazione di cassa**, con disponibilità finanziaria molto elevata rispetto alla dimensione dell'Ente.

L'assenza totale di indebitamento evidenzia un margine operativo massimo per eventuali investimenti futuri.

5. Programma delle opere pubbliche 2026–2028

Il DUP contiene le schede del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Tabella 3 – Principali interventi programmati

Intervento	Annualità	Importo
Riqualficazione edificio scolastico – 1° lotto	2026	520.000,00 €
Lavori decoro e sicurezza strade urbane	2026	605.000,00 €





STUDIO IOCCA

Intervento	Annualità	Importo
Rigenerazione urbana – Centro polisportivo	2026	800.000,00 €
Riqualificazione Parco San Giovanni	2026	200.000,00 €
Edificio scolastico – 2° lotto	2027	880.000,00 €
Riqualificazione Palazzo Comunale	2026	600.000,00 €
Manutenzione straordinaria strade	2026	410.000,00 €

Il piano investimenti è:

- realistico,
- correttamente finanziato da fondi regionali e statali,

6. Programma alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il file elenca numerosi immobili con destinazioni sociali, culturali e religiose.

Non risultano inserite alienazioni con finalità di copertura spesa corrente: **scelta pienamente conforme all'art. 187 TUEL.**

7. Programma incarichi di studio, ricerca e consulenza 2026–2028

Il documento:

- elenca le tipologie di incarichi ammissibili,



- richiama correttamente gli artt. 3, 55–56 della L. 244/2007,
- specifica le condizioni per il conferimento.

Gli incarichi previsti risultano **coerenti con i progetti dell'Ente e non determinano previsioni di spesa rilevanti.**

8. Coerenza DUP – Bilancio di Previsione

Il DUP:

- è coerente con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- rispetta i contenuti minimi del Principio Contabile 4/1 (par. 8.4.1);
- contiene la programmazione degli investimenti e degli strumenti obbligatori senza carenze informative;
- è pienamente compatibile con gli equilibri finanziari triennali verificati nel Bilancio di previsione.

9. Valutazione complessiva

L'Organo di Revisione rileva che il DUP:

- è redatto in conformità agli articoli 151 e 170 del TUEL;
- è coerente con il Bilancio 2026–2028 e con le risorse disponibili;
- contiene una programmazione degli investimenti solida e finanziata;
- rappresenta correttamente la situazione economico-finanziaria, demografica e organizzativa;
- non presenta criticità tali da comprometterne l'approvazione.

10. PARERE DEL REVISORE

Alla luce delle verifiche svolte, della documentazione acquisita e dell'analisi della coerenza tra DUP e Bilancio di Previsione 2026–2028, **l'Organo di Revisione:**

- preso atto della regolarità formale del documento;
- verificata la conformità ai principi contabili e al TUEL;
- accertata la coerenza strategica e operativa del DUP;
- rilevata l'adeguatezza della programmazione degli investimenti;
- constatata la sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del **Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) 2026–2028 del Comune di Noragugume.**

L'Organo di Revisione si riserva di monitorare l'attuazione della programmazione e la coerenza delle previsioni con i futuri aggiornamenti.

Noragugume, 09/DICEMBRE/2025

Firmato digitalmente, 09 dicembre 2025

Il Revisore dei Conti

Dott. Giorgio Iocca